



Jevnaker kommune
Att: Kristine Hagen

Vedlegg F1

Deres ref: 25/1626 | Vår ref: 10223331-02
Dokumentkode: 10223331-02-SØK-ENDRING-FB001
Tilgjengelighet: Åpen

Oslo, 12.06.26

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE

Etablering av ladeinfrastruktur for buss med tilhørende konstruksjoner på privat eiendom

Saksnummer: 25/1626

Adresse - tiltak: Musmyrveien 2, gnr./bnr. 150/198

Tiltakshaver: Ruter AS

Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

Det vises til Jevnaker kommunes vedtak om rammetillatelse for etablering av ladeinfrastruktur for el-buss på Musmyrveien 2, gnr./bnr. 150/198, datert 10.02.2026, samt dispensasjonsvedtak datert 08.01.2026. På vegne av tiltakshaver Ruter AS søkes det med dette om endring av gitt rammetillatelse av 10.02.2026. Endringen gjelder justert plassering og intern utforming av tiltaket innenfor samme eiendom og tiltaksområde som tidligere godkjent, slik det er nærmere beskrevet nedenfor og vist på vedlagte kart og illustrasjoner.

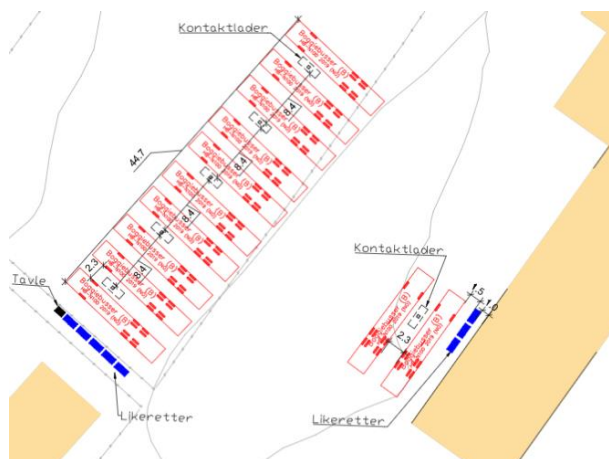
Beskrivelse av endring

Endringen består i en revidert og videreutviklet plassering av ladeinfrastruktur, basert på videre prosjektering og optimalisering av løsningen etter innvilget rammetillatelse.

Det er i sin helhet gått bort fra etablering av 10 bussoppstillingsplasser, 5 likerettere og 1 tavle i dagens «luftegård» på nordvestsiden av eksisterende bygg/opparbeidet kjøreareal. Endelig løsning innebærer etablering av fire likerettere i rekke ved nordvestsiden av eksisterende bygg, i stedet for tre likerettere som tidligere godkjent, samt at tavlen flyttes til grøntarealet på sørøstre side av byddet. Plassering av tavle skjer innenfor regulert byggegrense og isolasjonsbelte, og er dermed ikke avhengig av ny dispensasjon.

Plassering av kontaktlader på nordvestsiden av eksisterende bygg er uendret sammenlignet med tidligere godkjent løsning. Det presiseres at oppstillingsplasser for buss som delvis ligger inne i bygget er eksisterende, og inngår derfor ikke i det omsøkte tiltaket.

Tiltaket videreføres innenfor samme eiendom, og samme overordnede arealbruk som tidligere godkjent, uten utvidelse av tiltaksområdet. Endringen gjelder således justert plassering og utforming av ladeinfrastrukturen, slik det fremgår av revidert plantegning C001, vedlegg E1.



Figur 1- Godkjent løsning



Figur 2 – Endret løsning

I henhold til kommunens brev datert 09.02.26, følger det vedlagt oppdatert brannkonsept i vedlegg F2.

Det planlegges gjennomført mindre endringer på fasaden. Tiltaket omfatter utskifting av deler av veggoverhenget over bussoppstillingsplassene som i dag er delvis eksponert, fra lukket veggkonstruksjon til lamellvegg. Endringen gjennomføres for å forbedre røykventileringen ved en eventuell brann, og vil samtidig bidra til å redusere både temperatur og tykkelse på røyklaget, hvilket igjen reduserer risikoen for brannspredning. Det vises til vedlagte brannkonsept i vedlegg F2 for ytterligere detaljer. Det gjøres oppmerksom på at det i brannkonseptet er beskrevet nettingvegg, dette vil bli rettet til lamellvegg.

Denne delen av tiltaket vurderes som en fasadeendring som ikke medfører endring av bygningens karakter jfr. pbl. § 20-5. Dette begrunnes med at bygget har et industrielt preg, og at det i seg selv ikke anses å ha særskilt verneverdi.

Vurdering av dispensasjon

Gjeldende dispensasjonsvedtak av 08.01.2026 er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og gjelder dispensasjon fra reguleringsformål industri for etablering av ladeinfrastruktur for el-buss på eiendommen. Den omsøkte endringen innebærer ikke endring av tiltakets formål eller karakter, og medfører heller ingen nye eller skjerpede avvik fra reguleringsplanen. Tiltaket er betraktelig redusert fra godkjent løsning ved at en nå benytter eksisterende bygg til bussparkering som i dag med lading av bussene. Endringen påvirker således ikke de hensynene som ligger bak reguleringsformålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, og endrer heller ikke kommunens tidligere vurdering av at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering etter pbl. § 19-2 anses endringen å ligge innenfor rammen av allerede innvilget dispensasjon, og det vurderes derfor ikke nødvendig å søke om ny dispensasjon.

Nabovarsel

Endringen medfører ingen nye konsekvenser for naboer sammenlignet med tidligere løsning. Tiltaket plasseres fortsatt innenfor samme overordnede område, med tilsvarende avstander til



naboeiendommer. Det vurderes derfor at det ikke er krav om nytt nabovarsel. Det bes derfor om fritak fra nabovarsling, jf. pbl. § 21-3, 2. ledd da tiltaket i liten grad berører naboers interesser.

Gjennomføringsplan

Vedlagt følger oppdatert gjennomføringsplan versjon 2 i vedlegg G1.

Avslutningsvis

Vi håper søknaden med dette inneholder tilstrekkelig informasjon for å kunne behandles. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller avklaringer, kan undertegnede kontaktes på epost sofie.vik@multiconsult.no eller på telefon 410 13 731.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS

Sofie Vik

Rådgiver/ansvarlig søker

Ronny Røsdal

Rådgiver/ansvarlig søker

Kopi:

Ruter v/Pål Espen Jensen